



# COMUNE DI MELITO DI PORTO SALVO

Provincia di Reggio Calabria

## UFFICIO TECNICO

### Verbale Conclusivo della Conferenza di Pianificazione

ai sensi dell'art. 13 e art. 27 bis, L.R. 19/2002 e s.m.e i., al fine della valutazione del documento preliminare in ordine alla compatibilità ed alla coerenza delle scelte pianificatorie con le previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati ed alla realizzazione delle condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio, nonché il contestuale avvio delle consultazioni preliminari per la procedura V.A.S., ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 152/2006 e dell'art. 23 del R.R. n.3/2008 e ss.mm.ii. – Piano Strutturale Associato (PSA) dei comuni: Melito di Porto Salvo, Bagaladi, Bova, Condofuri, Roccaforte, Roghudi, San Lorenzo, Staiti.

L'anno duemilaquindici, il giorno ventisette del mese di gennaio, alle ore 11.00, nella sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Melito di Porto Salvo, in viale delle Libertà, si è riunita la Conferenza di Pianificazione, di cui all'oggetto.

#### Premesso:

- Che in data 15/09/2014 si è svolta la prima seduta della conferenza di pianificazione, nella quale, si è deciso di riconvocare la conferenza, invitando anche i progettisti;
- Che in data 30/10/2014 si è svolta la seconda seduta della conferenza di pianificazione, alla quale hanno partecipato anche i progettisti;
- Che con nota prot. n.104 del 07/01/2015 è stata convocata per la data odierna, la Conferenza di pianificazione, invitando i seguenti Enti:

- 1) Regione Calabria Dipartimento di Urbanistica;
- 2) Regione Calabria Dipartimento di Urbanistica Settore 1, Servizio 4 Area Meridionale di Reggio Calabria;
- 3) Autorità competente in materia di VAS della Regione Calabria Dipartimento Politiche dell'Ambiente;
- 4) Regione Calabria Dipartimento LL.PP. Edilizia Residenziale Politica della Casa Autorità di Bacino Difesa del Suolo (ex Genio civile);
- 5) Regione Calabria Dipartimento Agricoltura e Forestazione;
- 6) Regione Calabria Dipartimento Attività Produttive;
- 7) Regione Calabria Autorità di Protezione Civile;
- 8) Autorità di Bacino Regionale;
- 9) Consorzi di Bonifica Raggruppamento della Provincia di Reggio Calabria;
- 10) Provincia di Reggio Calabria Settore 15 - Pianificazione Territoriale Programmazione Urbanistica ed edilizia;
- 11) Comune di Melito di Porto Salvo;
- 12) Comune di Bagaladi;
- 13) Comune di Bova;
- 14) Comune di Condofuri;
- 15) Comune di Roccaforte;
- 16) Comune di Roghudi;
- 17) Comune di San Lorenzo;
- 18) Comune di Staiti;
- 19) Comune di Reggio Calabria;
- 20) Comune di Montebello Ionico;
- 21) Comune di Cardeto;
- 22) Comune di Bova Marina;
- 23) Comune di Palizzi;
- 24) Comune di Brancaleone;
- 25) Comune di Bruzzano Zeffirio;
- 26) Comune di Africo;
- 27) Comune di Santo Stefano in Aspromonte;

- 28) *Comune di Scilla;*
- 29) *Comune di Sinopoli;*
- 30) *Comune di Cosoleto;*
- 31) *Ente Parco Nazionale dell'Aspromonte;*
- 32) *Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;*
- 33) *Soprintendenza Beni Archeologici;*
- 34) *ANAS;*
- 35) *RFI – Rete ferroviaria Italiana;*
- 36) *Capitaneria di Porto – Guardia Costiera;*
- 37) *SNAM Rete Gas;*
- 38) *A.S.P. Reggio Calabria;*
- 39) *ARPACAL Servizio Term. Suoli e Rifiuti;*
- 40) *ATO Reggio Calabria Segreteria Tecnica Operativa;*
- 41) *ENEL distribuzione;*
- 42) *Ass.ne Nazionale Comuni Italiani A.N.C.I.;*
- 43) *Ass.ne Nazionale Costruttori Edili ANCE;*
- 44) *Ordine degli Ingegneri di Reggio Calabria;*
- 45) *Ordine degli Architetti di Reggio Calabria;*
- 46) *Ordine dei Geologi della Calabria;*
- 47) *Ordine degli Agronomi di Reggio Calabria;*
- 48) *Ordine dei Geometri di Reggio Calabria;*
- 49) *CGIL;*
- 50) *UIL;*
- 51) *CISL;*
- 52) *Confederazione Italiana Agricoltori;*
- 53) *ITALIANOSTRA;*
- 54) *LEGAMBIENTE;*
- 55) *CAI;*
- 56) *WWF CALABRIA;*
- 57) *LIPU;*
- 58) *AMICI DELLA TERRA;*
- 59) *FAI;*

- Che l'avviso di convocazione della presente conferenza e' stato pubblicato sul sito web dell'Amministrazione di Melito di Porto Salvo (RC) all'indirizzo: [www.comune.melitodiportosalvo.rc.it](http://www.comune.melitodiportosalvo.rc.it) e all'albo pretorio on-line;
- Che con nota prot. n.452 del 13/01/2015, e' stato invitato il Comandante di Polizia Municipale di Melito di Porto Salvo, in qualita' di Responsabile della Protezione civile comunale;
- Che con nota prot. n.779 del 15/01/2015, sono stati invitati i Sindaci/Commissari in qualita' di responsabili della protezione civile comunale;
- Che con nota prot. n.765 del 15/01/2015, sono stati invitati alla presente Conferenza di Pianificazione, i Progettisti del PSA;
- Che il documento preliminare elaborato dai progettisti e' stato trasmesso a tutti i soggetti invitati unitamente alla nota di convocazione prot. n.15375 del 07/08/2014;
- Che alla Conferenza sono stati invitati tutti gli enti territoriali e le Amministrazioni che concorrono alla procedura di formazione del piano mediante atti deliberativi, consultivi, di intesa o di assenso comunque denominati;
- Che possono altresì, partecipare altre Amministrazioni ed enti di gestione rappresentativi degli interessi coinvolti e le forze economiche e sociali, che concorrono alla definizione degli obiettivi e delle scelte dei piani delineate dal documento preliminare;
- Che ogni Amministrazione partecipa alla Conferenza con un unico Rappresentante, legittimato ai sensi di legge dai rispettivi Organismi titolari dei poteri, che esprime definitivamente ed in modo vincolante le valutazioni e la volonta' dell'ente;






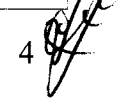
- Che le Amministrazioni, gli enti e le associazioni partecipanti alla Conferenza espongono le loro osservazioni, proposte e valutazioni, che l'amministrazione procedente e' tenuta a considerare nel processo di pianificazione avviato;
- Che la Conferenza deve concludersi nel termine di centocinquanta giorni;
- Che in data 06/11/2014 con nota Prot. n.21886, inviata al Capogruppo dei Progettisti ed ai responsabili degli uffici tecnici dei vari comuni del PSA, e' stata trasmessa la nota della Regione Calabria - dip. 8, settore 1, prot. n.341369 del 30/10/2014, anche ai fini della trasmissione di tutta la documentazione indicata nel paragrafo osservazioni di carattere generale, necessario alla redazione del fascicolo sulle attivita' di partecipazione e concertazione secondo le disposizioni introdotte dalla L.R. 35/2012 di modifica della L.R. 19/02, art.1 comma 3.

I documenti acquisiti in sede di conferenza di pianificazione nelle precedenti sedute e successivamente, sono i seguenti:

ENTE	PROT. e DATA Uscita Ente	PROT. e DATA Entrata Comune	CONTENUTO	ALLEGATO
Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture settore 2 servizio 8	267588 del 27/10/2014	17316 del 11/09/2014	Si comunica che per poter esprimere il parere di competenza e' necessario che il progetto, in duplice copia, sia definitivo e che venga integrato con le seguenti richieste: 1) nel REU del PSA dovranno essere inserite le prescrizioni geologiche, destinando a dette prescrizioni un articolo ben definito e nello stesso identificare le classi di fattibilita' presenti nel territorio d'interesse - Classe 1 Fattibilita' senza particolari limitazioni - Classe 2 Fattibilita' con modeste limitazioni - Classe 3 Fattibilita' con consistenti limitazioni - Classe 4 Fattibilita' con con gravi limitazioni; 2) duplice copia del progetto definitivo in formato cartaceo e su supporto informatico, 3) carta di raffronto zonizzazione e pericolosita' geologiche.	A
Ente Parco Nazionale dell'Aspromonte	3903 del 12/09/2014	17433 del 12/09/2014	Osservazioni che dovranno essere recepite in occasione delle successive fasi di consultazione: 1) tenere conto della perimetrazione della vigente zonazione del Parco, definita dalla tavola 19 del Piano del Parco, vigente, ai sensi della L. 394/91, 2) considerare nelle scelte di piano le emergenze definite dalla tavola 14 del Piano del Parco; 3) recepire i dettami definiti dai regolamenti vigenti nell'area protetta, scaricabili dal seguente link: <a href="http://www.Parcoaspromonte.gov.it/?trasparenza=regolamenti-vigenti">http://www.Parcoaspromonte.gov.it/?trasparenza=regolamenti-vigenti</a>	B
Regione Calabria Dipartimento Politiche dell'Ambiente Settore 2 Servizio 3	280116 del 09/09/2014	17459 del 12/09/2014	Comunicazione che l'avvio della procedura VAS del Piano dovra' avvenire secondo quanto stabilito dall'art.23 R.R. del 04/08/08 n.3 e ss.mm.ii. E della deliberazione GR n.624 del 23/11/2011 ecc.	C
Regione Calabria Dipartimento n.8 Urbanistica e Governo del Territorio - Settore 1	341369 del 30/10/2014	21658 del 04/11/2014	Si riserva, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, di esprimere il parere definitivo nelle successive fasi di adozione ed approvazione dello strumento di pianificazione, previa verifica delle modifiche apportate a seguito del	D

RS

			ricepimento delle osservazioni sopra elencate (vedi nota -ALLEGATO "D").	
ENEL distribuzione	994474 del 14/11/2014	22874 del 18/11/2014	Comunicazione parere favorevole all'iniziativa condizionato alla risoluzione a titolo oneroso delle attività/prestazioni complementari che dovessero rendersi necessarie alla realizzazione di eventuali opere. A tale scopo Vi ribadiamo la necessità di destinare nelle nuove zone di urbanizzazione dei suoli per la costruzione di cabine MT/BT per l'energizzazione delle aree.	E
Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria	15328 del 19/11/2014	23134 del 21/11/2014	Comunicazione che la nota prot n.14333 del 29/10/14 e' arrivata in tempo non utile a partecipare alla Conferenza del 30/10/2014, al fine di fornire precise e dettagliate indicazioni sulle problematiche relative al territorio di Melito chiede di prendere visione degli elaborati relativi al PSA in itinere.	F
Regione Calabria Dipartimento Politiche dell'Ambiente Settore 2 Servizio 3	379686 del 02/12/2014	24445 del 11/12/2014	Si ribadisce quanto già comunicato con la nota prot. n.280116 del 09/09/2014, ed essendo il territorio interessato dalla presenza di siti afferenti alla rete Natura 2000, e' necessario integrare il rapporto preliminare ambientale con lo studio d'incidenza appropriato con i contenuti di cui all'allegato "A" delle delibera GR n.749 del 04/11/2009 completo di elaborati grafici.	G
Provincia di Reggio Calabria Settore 15 – Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Espropri	355741 del 15/12/2014	25335 del 30/12/2014	Osservazioni sul Documento Preliminare del Piano Strutturale Associato, si fa presente che deve essere comunque approfondito il livello di definizione dei contenuti strutturanti del disegno di assetto strategico, in particolare: il territorio Urbanizzato ed il territorio Urbanizzabile devono essere individuati e dimensionati rispettando i limiti e i criteri dettati dall'art. 54 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP, ecc. (vedi nota – ALLEGATO "H").	H
ENEL distribuzione	16549 del 13/01/2015	1051 del 20/01/2015	Comunicazione parere favorevole all'iniziativa condizionato alla risoluzione a titolo oneroso delle attività/prestazioni complementari che dovessero rendersi necessarie alla realizzazione di eventuali opere. A tale scopo Vi ribadiamo la necessità di destinare nelle nuove zone di urbanizzazione dei suoli per la costruzione di cabine MT/BT per l'energizzazione delle aree.	I
Regione Calabria Dipartimento n.6 Agricoltura Foreste e Forestazione U.O. D.D.G. 2871/2014	269188 del 29/08/2014	1213 del 21/01/2015	In riferimento alla Conferenza di Pianificazione, si trasmette la nota circolare n.0143921 del 29/04/2013, in merito alle problematiche sugli usi civici. E' opportuno anche tenere in considerazione eventuali alberi monumentali presenti, ai sensi della L.R. n.74/2009 "Tutela e valorizzazione degli alberi monumentali e della flora spontanea autoctona della Calabria" e dell'indagine svolta in passato dal Corpo Forestale dello Stato. Si coglie l'occasione per comunicare	L


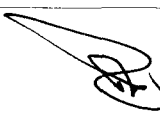


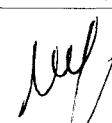
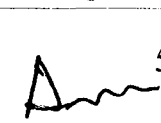
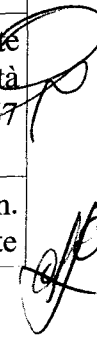
			che di recente il Consiglio Regionale ha approvato il Q.T.R.P. che deve essere debitamente tenuto in considerazione.	

Sono presenti:

Per il gruppo di progettazione (Cooprogetti) i sigg: Arch. Paolo Ghirelli, Arch. Pier Paolo Balbo, Arch. Pietro Currò, Arch. Armando Gurnari e Arch. Salvatore Nucera.
Per la Protezione Civile (Regione Calabria) i sigg: Geom. Giuseppe Lombardo e il Geom. Giovanni Campolo.
Per la Protezione Civile (Comune di Melito di Porto Salvo) il sig: Massimo Mandica delegato dal Comandante del corpo di Polizia Municipale.
Per l'Amministrazione Provinciale di Reggio Calabria i Sigg: Arch. Mariano Fortebuono, l'Arch. Annunziato Pannuti, l'Ing. Carmelo Marmoglia.
Per ASP Arch. Roberto Mittica.
Per il Comune di Roghodi l'Ing. Giovanni Mafri.
Per il Comune di Bova il rappresentante e Consigliere Comunale Sig.ra Veronica Petrulli.
Per il Comune di Bagaladi l'Assessore Antonio Marrapodi.
Per il Comune di Condofuri l'Arch. Simone Gangemi.
Per il Comune di Staiti il Sindaco Arch. Antonio Principato.

**Preliminarmente si acquisisce:**

La delega del comandante della Polizia Municipale di Melito P.S. prot. n.804 del 15/01/2015.
Nota del Ministero dei Beni, delle Attività culturali e del turismo – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Reggio Calabria e Vibo Valentia – prot. MBAC-SBAP-RC 0000385 del 22/01/2015 acquisita tramite PEC datata 23/01/2015, avente ad oggetto osservazioni al documento preliminare;
Nota del Consorzio di Bonifica del Basso Ionio Regio prot. 214 del 22/01/2015 ed acquisita tramite PEC datata 23/01/2015, con la quale si esprime parere favorevole con prescrizione che ogni attività ricadente su terreni che l'Ente detiene in stato di occupazione ai sensi del R.D.L. 30/12/1923 n. 3267 deve essere autorizzata dal Consorzio;
Nota della Regione Calabria, Dipartimento N° 8 Urbanistica e Governo del Territorio prot. SIAR n. 0022346 del 23/01/2015 pervenuta tramite PEC datata 26/01/2015, con la quale la Regione fa presente

di aver già trasmesso in occasione della seduta di conferenza del 30.10.2014 il parere preliminare, riservandosi di esprimere parere definitivo sulle successive fasi di adozione e approvazione dello strumento di pianificazione

Nota della Regione Calabria, Autorità di Bacino Regionale, Prot. Gen. SIAR n. 0024204 del 26/01/2015 ed acquisita tramite PEC datata 26/01/2015, con la quale si evidenzia che per le aree ricadenti nel Piano in fase di approvazione esistono diverse problematiche e si richiede ulteriore elaborato progettuale che tenga conto delle aree a pericolo e a rischio idrogeologico, ecc..).

Nota dell'Ordine dei Geologi della Calabria prot. n. 119/2015/OUT del 27/01/2015 acquisita tramite PEC del 27/01/2015, con anomalie e carenze riscontrate.

Nota della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria prot. 927 del 23/01/2014 con la quale si trasmette una planimetria generale delle aree di interesse archeologico con relativo CD e già inserite nel QTR della Calabria.

PEC datata 23/01/2015 dell'ANAS con la quale si comunica che la nota trasmessa da questo Ufficio è stata trasmessa all'Area Tecnica Settori Esercizio e Nuove Costruzioni del Compartimento Viabilità per la Calabria

Il Sig. massimo mandica consegna nota datata 27/01/2015 con allegato CD, riportante le aree di ricovero e ammassamento previste nel Piano Comunale di Protezione Civile.

Presiede la seduta l'Arch. Vincenzo MANTI, in qualità di Responsabile dell'Ufficio di Piano, svolge funzioni di segretario verbalizzante Arch. Giuseppe Romeo .

Il Presidente dà atto che la Conferenza di Pianificazione è regolarmente costituita e convocata nel rispetto della normativa vigente.

Il Presidente della Conferenza dichiara quindi aperta la seduta e fa presente agli intervenuti che è pervenuta una nota della Regione Calabria Autorità di Bacino Regionale Prot. n.0362178 del 17/11/2014 (vedi allegato M), che avvisa dell'avvenuta adozione del "Progetto di Piano di Bacino Stralcio di Erosione Costiera", pertanto invita i progettisti presenti, a tenerne conto nella redazione definitiva del PSA e REU.

L'amministrazione Provinciale di Reggio Calabria nella Persona dell'Arch. Mariano Fortebuono chiede che vengano inviati gli elaborati modificati alle varie prescrizioni pervenute dai vari Enti prima della adozione e definitiva approvazione.

Il Comune di Condofuri nella persona dell'arch. Simone Gangemi relativamente alla planimetria trasmessa dalla Soprintendenza dei Beni Architettonici evidenzia la non presenza delle aree vincolate.

La protezione Civile (Regione) chiede che le cartografie siano chiare e leggibili con distinzione delle aree di ammasso, ricovero, così come previsto dall'art. 20, comma 3 lettera p L.R. n. 19/2002. E che i progettisti in presenza di comuni sprovvisti di Piano di Protezione Civile individuino le aree suddette.

Il Comune di Roghudi aderisce e fa propria la proposta dell'Amministrazione Provinciale di Reggio Calabria.

I progettisti aderisce e fanno propria la proposta dell'Amministrazione Provinciale di Reggio Calabria e si rendono disponibili ad effettuare le modifiche scaturenti dalle varie prescrizioni pervenute.

By

6  
Am

[illegible][illegible]

**Il Presidente comunica che:**

- Tutta la documentazione pervenuta dagli Enti convocati e le proposte/osservazioni presentate dai soggetti privati interessati, che in linea di principio si ritiene possano costituire elementi di sviluppo positivo, sono stati trasmessi ai progettisti incaricati per le valutazioni di merito.

True

7

- I tecnici incaricati alla redazione del PSA, REU e VAS, avranno l'incarico di concordare, con gli Enti che lo hanno richiesto, incontri di lavoro al fine di approfondire ed analizzare nel dettaglio le scelte con il quale in Piano interviene nelle aree di interesse dell'Ente richiedente.

Il Presidente, nonché Responsabile dell'Ufficio Unico di Piano, visti i risultati dibattimentali e documentali dell'attuale fase di programmazione del PSA ed i pareri espressi favorevoli e/o con prescrizioni o richieste di integrazioni, dagli Enti partecipanti, ognuno per la propria parte di competenza, **dichiara chiusa la Conferenza di Pianificazione del Piano Strutturale Associato, di cui in oggetto, secondo le risultante sopra riportate.**

La conferenza di Pianificazione di chiude alle ore 12,45.

Letto, firmato e sottoscritto.

Arch. Vincenzo MANTI - Responsabile Ufficio Unico di Piano

Arch. Paolo Ghirelli

Arch. Pier Paolo Balbo

Arch. Pietro Curro'

Arch. Armando Gurnari

Arch. Salvatore Nucera

Geom. Giuseppe Lombardo

Geom. Giovanni Campolo

Sig. Massimo Mandica

Arch. Mariano Fortebuono

Arch. Annunziato Pannuti

Ing. Carmelo Marmoglia

Arch. Roberto Mittica

Ing. Mafrici Giovanni

Sig. Veronica Petrulli (Consigliere Comunale)

Sig. Antonio Marrapodi (Assessore Comunale)

Arch. Simone Gangemi

Arch. principato Antonio (Sindaco)

Il Segretario verbalizzante, Arch. giuseppe Romeo