

ALLEGATO +1  
25335 30 DIC. 2014  
Tecnico  
30/12/2014  
OP

# Provincia di Reggio Calabria

Settore 15 Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Espropri

Al COMUNE DI MELITO PORTO SALVO  
Ufficio Unico di Piano  
Viale della Libertà, 11  
89063 - Melito di Porto Salvo (RC)

**Oggetto:** Osservazioni sul Documento Preliminare del Piano Strutturale Associato di Melito di Porto Salvo, Bagaladi, Bova, Condofuri, Roccaforte del Greco, Roghudi, San Lorenzo e Staiti in riferimento alla Nota prot. n. 20418 del 20/10/2014, avente ad oggetto "Convocazione Conferenza di Pianificazione", acquisita agli atti con prot. 307678 del 27/10/2014.

Esaminati gli elaborati di cui all'oggetto, si fa presente che, pur trattandosi di un Documento Preliminare, deve essere comunque approfondito il livello di definizione dei contenuti strutturanti del disegno di assetto strategico. In particolare, con riferimento alla Tavola Dp. 2.7, si rileva quanto segue:

- il Territorio Urbanizzato e il Territorio Urbanizzabile devono essere individuati e dimensionati rispettando i limiti e i criteri dettati dall'art. 54 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP;
- le strategie portanti per il Sistema naturalistico devono essere definite per tutti gli elementi considerati rilevanti nella Tav. Dp.2.6 Schema della Rete Ecologica; di tali elementi devono essere messi in evidenza i ruoli nella *vision* complessiva prefigurata dal PSA, rimarcandone il carattere di risorsa piuttosto che il riferimento normativo;
- per il Sistema insediativo, ancor più trattandosi nella fattispecie di un PSA, si evidenzia la necessità di tracciare un quadro dell'assetto territoriale dal quale emergano le specificità e i conseguenti ruoli dei singoli centri nel processo di sviluppo che si intende innescare. Nonché, data la rilevanza culturale e identitaria del territorio in esame, le principali linee strategiche per la riduzione delle criticità in atto e la valorizzazione del potenziale dell'area. Si richiama, inoltre, la necessità di riservare particolare attenzione, nella scrittura del REU, alle disposizioni relative alla tutela del valore storico-testimoniale e artistico dei centri storici dell'area;
- per quanto riguarda il sistema infrastrutturale occorre specificare in dettaglio la tipologia degli interventi proposti, i loro impatti sul sistema territoriale e ambientale, nonché la strategia sulla quale vengono impiegate e valutarne la coerenza con gli strumenti di pianificazione e di programmazione sovraordinati. Ciò, in particolare per quanto riguarda la realizzazione dell'asse di collegamento Brancaleone-Montebello Ionico, la realizzazione di un servizio di trasporto pubblico via mare e la Metropolitana del mare;
- deve essere dettagliata la strategia, con le conseguenti linee di azione, per lo sviluppo del sistema economico. Si richiede, inoltre, che per il territorio agricolo e per gli insediamenti produttivi vengano osservate le direttive degli articoli 60 e 57 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

Tutto quanto sopra evidenziato dovrà risultare coerente con i contenuti del REU.

Questo Ufficio rimane a disposizione per ogni forma di collaborazione ritenuta utile per il prosieguo della procedura.

Reggio Calabria, 15/12/2014

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Mariano Fortebuono

Il Dirigente  
Ing. Pietro Foti

Via Caserma Borrace, 67 - 89124 - Reggio Calabria

Tel. 0965.308061 Email: m.fortebuono@provincia.rc.it PEC: protocollo@pec.provincia.rc.it