

Da "mbac sbap-rc" <mbac-sbap-rc@mailcert.beniculturali.it>
A "tecnicomelitops@asmepec.it" <tecnicomelitops@asmepec.it>
Data venerdì 23 gennaio 2015 - 09:17

(ALLEGATO N)

Conferenza di pianificazione del 27.01.2015 Comuni di Melito P.S. più altri

Invio nota n. 385 del 22.01.2015 <Piano strutturale Associato dei Comuni di Melito P.S., Bagaladi, Bova, Condofuri, Roccaforte, Roghudi, San Lorenzo, Staiti>. Osservazioni al documento Preliminare
Distinti saluti
Segreteria Tecnica:Passalacqua

Allegato(i)

Conf. di Pianificazione del 27.01.2015 Comuni di Melito P.S. più altri.pdf (734 Kb)

COMUNE DI MELITO DI PORTO SALVO
Prot. N. 1735 del 27 GEN 2015



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI REGGIO CALABRIA E VIBO VALENTIA

MBAC-SBAP-RC
SEGR.SOPR
0000385 22/01/2015
CI. 34.19.16/6

ASSE 34.19.16 Al Comune di Melito di Porto Salvo
Ufficio Tecnico e Manutentivo
Viale della libertà, 11
89063 Melito di Porto Salvo (RC)
tecnicomelitops@asmepec.it

RIF. FOGLIO N. 104 DEL 07.01.2015

OGGETTO: Conferenza di Pianificazione del 27.01.2015. Piano Strutturale Associato, PSA dei Comuni di Melito di Porto Salvo, Bagaladi, Bova, Condofuri, Roccaforte, Roghudi, San Lorenzo, Staiti. *Osservazioni al Documento Preliminare*

Questa Soprintendenza, avendo esaminato il Documento Preliminare del PSA in oggetto, al fine di contribuire per gli aspetti di competenza alla definizione della compatibilità e coerenza delle scelte pianificatorie con gli strumenti sovraordinati e alla realizzazione delle condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio,

con riferimento agli obiettivi strategici fissati nel Documento Preliminare, cap. 2.2., interventi di riabilitazione, trasformazione, valorizzazione delle risorse culturali esistenti a fini turistico-ricettivi, richiama la necessità di operare le seguenti integrazioni:

- approfondire il quadro conoscitivo sui caratteri peculiari degli impianti urbani storici (tessuto, caratteri figurativi, tipologie, emergenze) sul ruolo che essi hanno svolto nella caratterizzazione del territorio;
- stimare preliminarmente, in rapporto al calcolo di fabbisogno turistico atteso, dell'offerta abitativa, per ciascun nucleo e ambito Comunale, distinta per consistenza, tipologia e stato di conservazione e, successiva quantificazione degli adeguati interventi di valorizzazione, recupero e miglioramento al fine di definire, seppur in via preliminare, le risorse e i relativi investimenti;
- definire adeguati indirizzi di sostenibilità e riqualificazione paesaggistica sul recupero del patrimonio edilizio nonché dei contesti compromessi e degradati del territorio che dovranno trovare coerenza nei successivi livelli di pianificazione.

Questo ufficio resta a disposizione per qualsivoglia collaborazione utile al prosieguo della procedura

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Michelangelo Vescio)

Il Soprintendente

(Arch. Margherita Eichberg)

COMUNE DI MELITO DI PORTO SALVO
1435
27 GEN. 2015

